COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 01

Tavola 2 | 2 | Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA SUD

Comune di San Martino di Lupari
Sindaco
Dott. Ing. Nicola Ricardo
Segretario
Dott.ssa Sofia Rugolotto
Responsabile Comparto Edilizia
Ing. Nicola Fasan
Progettista
Arch. Giuseppe CARRARO

aprile 2017

0	Adozione	00/00/0000
1	Controdeduzioni	00/00/0000
2	Approvazione	00/00/0000
3	Pubblicazione	00/00/0000
4	Pubblicazione	00/00/0000
5	Pubblicazione	00/00/0000
6	Pubblicazione	00/00/0000
7	Pubblicazione	00/00/0000
8	Pubblicazione	00/00/0000
9	Pubblicazione	00/00/0000
10	Pubblicazione	00/00/0000

LEGENDA

N.T.O.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI — ART. 9

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO B
- RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO C
- RISTRUTTURAZIONE TOTALE TIPO D
- TUTTI GLI INTERVENTI

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 + 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - CAMPAGNALTA
- ATO n°2 - ZONA PRODUTTIVA
- ATO n°3 - SAN MARTINO
- ATO n°4 - MONASTERO - CAMPRETTO
- ATO n°5 - LOVARI
- ATO n°6 - BORGHETTO
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- Piano URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FASCIO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14
- PIANO GUIDA — ART. 11.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 + 21

- CENTRI STORICI - (area non oggetto di variante art11.) — ART. 16
- Z.T.O. A/D - AMBITI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE — ART. 16
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA — ART. 18
- Z.T.O. C2PEE - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PEREQUATA — ART. 20
- Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE — ART. 21

LOTTI MINIMI/PCAI

TIPO A	m² 800	TIPO F	m² 600
TIPO B	m² 1.200	TIPO G	m² 400
TIPO C	Lotti di consistenza pressoché uguale a quella prevalente esistente convenzionato		Lotti liberi
TIPO D	m² 500		Lotti con volumetrie preesistenti da ristrutturare alla data di adozione del P.I.
TIPO E	m² 700		Tipologia edilizia indicativa

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE — ART. 22 + 31

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DIREZIONALI CONSOLIDATE — ART. 24
- Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 25
- Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI ARTIGIANALI DI PROGETTO - ZONA PRODUTTIVA PEREQUATA — ART. 26
- Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE — ART. 27
- Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI — ART. 28
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE — ART. 29
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE N° 2-12-13-14-99-101-121-122-127-128-131-171 — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE — ART. 30.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIARE IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO N° 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-100-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-123-124-125-126-129-130-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152 — ART. 30.1
- SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE — ART. 31

SISTEMA RURALE — ART. 32 + 40

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 34
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI ELEVAN INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39
- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE — ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 41

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 41.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 41.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE E PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 41.4
- AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA — ART. 41.8
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 41.5
- ESISTENTI
- PARCHEGGIO PRIVATO
- DI PROGETTO

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE
01 - NIDO INFANZIA
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
05 - SCUOLA SECONDARIA
06 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ATTREZZATURE RELIGIOSE
10 - CHIESE
11 - CENTRO GIOVANILE E OPPIDORATO

SERVIZI PUBBLICI SICUREZZA
20 - CARABINIERI
21 - CARABINIERI

ATTREZZATURE CULTURALI E ASSOCIATIVE
SERVIZI COMMERCIALI
30 - MERCATO
31 - CENTRO GIOVANILE
32 - CENTRO CULTURALE
33 - CENTRO SOCIALE (PIAZZA DEL MERCATO)
34 - CENTRO CIVICO
35 - CENTRO CIVICO
36 - CENTRO CIVICO

ATTREZZATURE SANITARIE E SOCIALI
SERVIZI TECNOLOGICI
40 - ISTITUZIONI SANITARIE
41 - CENTRO DIURNO PER L'ALZHEIMER E ALTRE FORME DI DEMENZA
42 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
43 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
44 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
45 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
46 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
47 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
48 - CENTRO DIURNO PER DISABILI
49 - CENTRO DIURNO PER DISABILI

ATTREZZATURE DI ASSISTENZA
50 - ASILO NIDO
51 - ASILO NIDO
52 - ASILO NIDO
53 - ASILO NIDO
54 - ASILO NIDO
55 - ASILO NIDO
56 - ASILO NIDO
57 - ASILO NIDO
58 - ASILO NIDO
59 - ASILO NIDO